INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.　　Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये　TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn Rule ... duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 88 (1) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule 23

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Rs 200.
Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act 1911
Rs 40 P —
Total Rs 240

Registrar U/S 7 (2)
Rupee 1A Paisa ...
23.9.91

মং ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

কোবালা গ্রহিতা :-

****

শ্রী প্রণতি চক্রবর্ত্তী, পিতা শ্রী রমেশ চন্দ্র চক্রবর্ত্তী, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন সৈয়দপুর ব্রিক ফিল্ড রোড, থানা হাল ঠাকুর পুকুর, কলিকাতা - ৭০০০ ৮২, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাত্রী :-

****

শ্রীমতি স্বপ্না চক্রবর্ত্তী, স্বামী শ্রী পরেশ চক্রবর্ত্তী, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন সৈয়দপুর ব্রিক ফিল্ড রোড, থানা হাল ঠাকুর পুকুর, কলিকাতা - ৭০০০ ৮২, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

কস্য হাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের

124 6/9/91

S.U. Day Acht.

A bar

2004

124 - 2006
125 - 206
126 - 206

2406

Presented for Registration at ... P.M. on the 23rd Day of September 1991 at the Sadar Registration Office Alipore South 24-Pgs by Swapna chakraborty

Registrar U/S 7 (2) Alipore, 24 Parganas 23.9.91

Name Swapna chakraborty
S/o. W/o. D/o. Paresh chakraborty
of Sayedpur Brickfield Rd. P.S. Thakurpukur
Dist. South 24 Parganas Cal-82
by Caste Hindu / Muslim
by Profession Business

Name Paresh chakraborty
S/o. W/o. D/o. Chinta haran chakraborty
of Sayed pur P.S. Thakurpukur Cal-82
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession Service

15964

Registrar U/S 7 (2) Alipore, 24 Parganas 23.9.91

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20 RS

।২।

দোকান গৃহাদি সম্পত্তি যায় এতদ সংক্রান্ত সর্বপ্রকার সাজপাট আকর আওলাতাদি যায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ব চলাচলের বর্ত্ম স্বত্ব দরবস্তু হক হকুক নির্দায় ও নির্দোষ মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্য ঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা হাল ঠাকুর পুকুর, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস বেহালা, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি হাল দি ক্যালকাটা মিউনিসিপ্যাল কর্পো রেশানের ১২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সৈয়দপুর বাজার এলাকাস্থিত সম্পত্তি সহ চালা ঘর , যাহা অত্র জেলা কালেকটারীর ২০ নং তৌজি ভুক্ত পরগণা মাগুরা, রেঃ সা নং ১৯৩, জে, এল নং ১২, মৌজা সৈয়দপুর গ্রামে হাল মালেক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটারীর বার্ষিক খাজনা ধার্য্যতায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ২৯৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ১১১ নং দাগের সম্পত্তি আদির মধ্যে ১ম দফায় বাস্তা মাপে মাপ সুরত কমবেশ ৭ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট সম্পত্তি চালাঘর বিগত ইংরাজী ৩।১।৮৭ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিকট সাবরেজেষ্ট্রি

নং 125 তারিখ 6/9/92

মূল্য 20/-

আলিপুর কালেক্টর
ট্রেজারি ৫৫ নম্বর

District Sub-Registrar ... Alipore

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
23.9.92

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20RS

অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৩৫৯৭ নং নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দাত্রী সহ অপরাপর ২৯ জন ক্রেতা যৌথ ভাবে তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারী শ্রীমতি অমিয়া রানী রায় স্বামী শ্রী বিজয় কৃষ্ণ রায়, সাকিন ৮ নং ইজ্জাতউল্লা লেন, কলিকাতা - ৭০০০ ৩৩ মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়াছি। তৎপর আমি সহ অপরাপর উক্ত ২৯ জন ক্রেতা যৌথ ভাবে একই দলিলে বিগত ইংরাজী ৪।৯।১৯৮৭ তারিখে বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৯৮৮ নং নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা দলিল মূলে পূর্বোক্ত বর্ণিত খতিয়ান ও দাগের মধ্যে বাংলা মাপে মাপ সুরত কমবেশ ৭ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট সম্পত্তি সহ চালাঘর তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারী শ্রীমতি অমিয়া রানী রায় স্বামী শ্রী বিজয় কৃষ্ণ রায় মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া আমি সহ অপরাপর ক্রেতা গণ যে যার অংশ অনুযায়ী সীমানা চিহ্নিত করিয়া দোকান ব্যবসায়ে লিপ্ত আছি।

এক্ষণে প্রকাশ পায় যে, আমরা এলাকায় বাজার করার স্বার্থে উক্ত সমুদয় সম্পত্তিতে

126 তারিখ 6/9/91

আলিপুর কালেক্টর

২৪ পরগনা

Registrar U/S 7 (2)

Alipore 24 Parganas

23.8.91

চালাঘর তৈয়ারী করিয়া দখল কায়েম করি ।তৎপর আমরা যৌথ ভাবে মালিক স্বত্বাধিকারীনি উক্ত বর্ণিত আমিয়া রানী মহাশয় মহাশয়াকে উপযুক্ত ও উত্তম স্বত্বের কারণে দলিল রেজেষ্ট্রি করার কথা বলায় তিনি সকল দিক চিন্তা করিয়া পূর্বোক্ত বর্ণিতমতে আমাদিগকে ২টি দলিল মূলে পূর্বোক্ত বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দেওয়ায় অদ্য তক আমরা ভোগ দখলিকার আছি ।

এক্ষণে আরও প্রকাশ পায় যে, হিসাব অনুযায়ী আমি অত্র দাত্রী কমবেশ ৮ $\frac{১}{২}$ ছটাক সম্পত্তি খরিদ স্বত্বে দখলিকার আছি ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে এক কালিন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ চলাঘর মবলগে ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয়ের মোহরত করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিত্রী লোকমুখে শুনিয়া সম্পত্তি দেখিয়া বাজার যাচাই করিয়া বাজার সর্বোচ্চ উক্ত নির্ধারিত মূল্যে খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে ও প্রস্তাবিত মূল্যে বিক্রয় করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া অদ্য রোজ স্বয়ং রেজেষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া পন মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায়মত নগদ এক কালিন বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র নিস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার অনুকূলে সহি সম্পাদন সহ রেজেষ্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত জমি জমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, দখল, অধিকার হক হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বে বর্তিল ।আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে

স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া পুত্র কন্যা ওয়ারিশানগণক্রমে যদিচ্ছা ভাবে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে বিনাস্বত সত্ত্বে সকলপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর রূপান্তর ক্ষমতায় ইমারতাদি নির্মানে অবাধ অধিকারে তহশীলদার সেরেস্তায় ও হাল কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমার কোন ওয়ারেশ বা অপর কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করি বা কেহ করে তাহা সদা সর্বদা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য নামঞ্জুর ও বাতিল হইয়া অত্র কোবালা সর্বত্র গণ্য ও বলবৎ রহিবে। আপনার নিজ নাম পত্তনের জন্য অন্য কোনপ্রকারে আমার কোন সাহায্য করিবার বা সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে অত্র কোবালা উক্ত সম্মতি বলিয়া গণ্য হইবে অথবা পৃথক ভাবে আবশ্যক হইলে বিনা ওজরে বিনা শৈথিল্যে পুনরায় কোন পন মূল্য বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার খরচে আবশ্যকীয় সম্মতি দিব ও সাহায্য করিব।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহারও সহিত দান, বিক্রয় মর্টগেজ, মৌরশী, মেয়াদি বা বেমেয়াদি বেমেয়াদি প্রভৃতির দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহাতে কোন লিয়েন চার্জ নাই বা কোন মালি মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা কাহারও খোর পোষের জামানতে আবদ্ধ নহে, উহা সম্পূর্ন বা আংশিক ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান পাবলিক বা কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অধিকৃত নহে বা হইবার জন্য আমার উপর কোন নোটিশ জারি হয় নাই, উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বে বিদ্যমান তদাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

আমার উপরোক্ত উক্তিগুলির কোন উক্তি মিথ্যা প্রমানিত হইয়া আপনার

৮৬ ক

খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোন বাধা বা বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে এক কালিন পনের টাকা আপনাকে ফেরত দিব মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারত আপনাকে পূরণ করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইয়া উহা সংশোধনার্থে কোন সংশোধনী দলিলের প্রয়োজন বা আবশ্যক হয় তাহাও বিনা ওজরে বিনা শৈথিল্যে পুনরায় কোন পন বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার খরচে আবশ্যকীয় সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে আমি পুত্র কন্যা ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম । আপনার নাম পত্তনের কোন অসুবিধা হইলে প্রয়োজনবোধে আমি হাজির থাকিয়া সাহায্য করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিস্বত্ব সাফ বিক্রয়কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম ।ইতি তারিখ ইং সন ১৯৯১ সালের - ২৮ সেপ্টেম্বর - মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৮ সালের - ১১ই আশ্বিন

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়
ও তাহার চৌহদ্দি :-
* *

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা হাল ঠাকুর পুকুর, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস বেহালা, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি হাল দি ক্যালকাটা মিউনিসিপ্যাল কর্পো -

কর্পোরেশানের ১২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সৈয়দপুর বাজার স্থিত এলাকা ভুক্ত অত্র জেলা কালেকটারীর ২৩ নং তৌজি ভুক্ত পরগণা মাগুরা, রে, সা নং ১১, জে, এল নং ১২, মৌজা সৈয়দপুর গ্রামে হাল মালেক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে ২৪পরগণা জেলা কালেকটারীর বার্ষিক খাজনা ধার্য্য তায় সেটেলমেন্ট জরিপে ২১৮ নং খতিয়ানের অধিনস্থ ৩০১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ১১১ একশত এগার নম্বর দাগের মধ্যে আমার নিজাংশে অবিভক্ত কমবেশ ৮ $\frac{১}{২}$ ছটাক বা ৮ আট ছটাক ২৩ তেইশ বর্গফুট সম্পত্তি সহ একটি চালাঘর তৎসহ সর্বপ্রকার সাজপাট আকর আওলাতাদি সমু সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট সত্ব চলাচলের বর্ত্ম সত্ব দরবস্তু হক হকুক নির্দায় ও নির্দোষ মুক্তাবস্থায় নিঃসত্ব সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সৈয়দপুর বাজার স্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে :- অন্যের সম্পত্তি.

দক্ষিণে :- রাস্তা,

পূর্বে :- এজমালিতে [illegible] -

পশ্চিমে :- বিক্রিত [illegible] জমি,

তপশীল টাকার জায় -
****

Seal of the office of District Sub-Registrar ✱ Alipore, South 24-Parganas

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
23.9.98

তপশীল টাকার জমা -
****

অদ্য তারিখে -
১০০.০০ একশত টাকার নোট ২০ কেতা .... ২,০০০.০০ টাকা

মং দুই হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

স্বপ্না চক্রবর্ত্তী

ইসাদি :-

1. Hare Krishna Das
Alipore. Cal-27

মুসাবিদাকারক :-
Hara Prasad Banerjee
Deed writer Alipur
L. No. 64/64

2. শ্রী [illegible]
[illegible] রোড
কলিকাতা - ৮২.

টাইপ কারক
শ্রী [illegible] কুমার ঘোষ
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।

Registrar U/S I (II)
Alipore 24 Parganas
23.9.91